



### LEGENDA

	Limita zonei studiate		Circulatii carosabile
	Limita zonei reglementate		Circulatii pietonale
	Aliniamentul obligatoriu		Constructii existente
	Aliniamentul propus		Interdictie definitiva de construire
	Zona constructibila		Zona rezervata pt creare drum
	Zona neconstructibila amenajata		Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
	Zona verde		Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
	Acces auto		Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
	Stalp electric		Canal menajer
			Canal pluvial

### BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	<b>Domeniu Public</b>	<b>1 822</b>	<b>25,42</b>	<b>1 822</b>	<b>25,42</b>
	- Circulatii	343	4,79	505	7,05
	- carosabile	-	-	153	2,14
	- pietonale	343	4,79	352	4,91
	- Zona verde	1479	20,63	1 317	18,37
	- neamenajata	577	8,05	540	7,53
	- amenajata	902	12,58	777	10,84
2a)	<b>Domeniu Privat - Zona Reglementata</b>	<b>1 013</b>	<b>14,13</b>	<b>1 013</b>	<b>14,13</b>
	a) Teren liber neconstruit	1 013	14,13	-	-
	b) Zona constructibila (40%)	-	-	405	5,65
	c) Zona neconstructibila amenajata	-	-	454	6,33
	- gradina de fatada	-	-	220	3,07
	- zona verde amenajata	-	-	132	1,84
	- circulatii	-	-	102	1,42
	d) Zona cu interdictie de construire	-	-	154	2,15
2b)	<b>Domeniu Privat - Studiat</b>	<b>4 333</b>	<b>60,45</b>	<b>4 333</b>	<b>60,45</b>
	a) Zona pentru locuinte	4 333	60,45	4 333	60,45
	<b>Total zona studiată</b>	<b>7 168</b>	<b>100,00</b>	<b>7 168</b>	<b>100,00</b>

### B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR, INALTIME CLADIRI

Procentul de ocupare a terenului (POT)	40,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,9 (P+2)
Inaltimea la streasina	H/2, min = 3 m

<b>AALTO</b> proiect S.R.L. <sup>®</sup> Tîrgu Mureş Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Beneficiar: Ormenisan Radu si Maria		Pr. Nr.
		<b>PUZ. STR LIVEZENI, NR.79</b> Reglementari case de locuit, amenajare accese si imprejmuire teren		609.0
ŞEF PROIECT		arh. GHEORGHIU Petru A.	Faza:	
PROIECTAT		arh. GHEORGHIU Petru A.	P.U.Z.	
DESENAT		tehn. BLAGA Raluca A.	Planşa:	
		ing. KINTZEL Erik	A 3	
			REGLEMENTARI URBANISTICE	
			Scara: 1:1000	
			Data: Ian.2024	